

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ветеева Татьяна Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	7,35	14,70
5	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	13,500	куб.м.	78,26	1 056,51
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	13,500	куб.м.	62,98	850,23
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50432,39	3 025,94
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5743,18	157,94
8	Услуги банка				212,64
Дополнительные услуги					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					33 430,86

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г выполнено работ на сумму

33 430,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures in blue ink. One signature is clearly legible as 'Л.И. Бетеева'. Another signature appears to be 'И.И. Бетеева'.